

STEČAJNI UPRAVITELJ
MIŁORAD ZAJKOVSKI
Ivana Vencla 32
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC

Na br. 67 St-608/2014
HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju
Ledinska ulica 35
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 10119430787

PREDMET: Nagrada stečajnog upravitelja – očitovanje o poduzetim radnjama

Podneskom od 18. siječnja 2022.god. predložio sam određivanje nagrade stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Ukupno unovčena imovina za stečajnu masu iznosi 20.609.728,43 kn.

Primjenom Tablica za izračun nagrade suglasno Uredbama Vlade RH od 27.11.2003.god. i od 01.10.2015.god. bruto nagrada iznosi 1.160.499,02 kn.

Istom Uredbom nagrada je ograničena na maksimalan iznos od 630.000,00 kn bruto, uvećano za trošak nagrade 7,5 % doprinosa za HZZO, pa je u tom iznosu nagrada i predložena.

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu (NN 44/96 – 133/12).

U nastavku navodim popis poduzetih radnji:

- 1.Rješenjem od 29.09.2014.god. imenovan sam za stečajnog upravitelja te sam izvršio primopredaju poslovne dokumentacije.
2. Zatvorio stari i otvorio novi žiro račun.
3. Preuzeo stare i izradio novi žig sa nazivom tvrtke u stečaju.
- 4.Ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u kod Državnog zavoda za statistiku.
- 5.Imenovao sam povjerenstvo za popis imovine, te sam organizirao provedbu popisa (čl. 150. SZ-a):
 - osnovnih sredstava,
 - zaliha trgovačke robe,
 - opreme i inventara,
 - sitnog inventara,
 - vrijednosnih papira i novca u blagajni.
6. Sastavio popis svih vjerovnika (čl. 151 SZ-a)
- 7.Izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl.152. SZ-a).
- 8.Podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
- 9.Izračunao tražbine prijašnjih radnika kao vjerovnika I. višeg isplaćnog reda, te im ponudio na potpis.

10. Ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sastavio tablice za opće ispitno ročište koje je održano 17.12.2014.god.
11. Izradio tablice o razlučnim i izlučnim pravima.
12. Sastavio pregled obveza prema radnicima prema čl.86. SZ-a kao trošak stečajnog postupka.
13. Sa računovodstvenim servisom sklopio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
14. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bio je zaposlen 71 djelatnik, te sam svima otkazao ugovore o radu uz otkasni rok od 30 dana.
15. Nakon odrađenog otkaznog roka radnicima sam isplatio 498.347,36 kn.
16. Putem Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca isplaćen je iznos od 1.822.088,36 kn.
17. Isplatio sam radnicima iznos od 1.672.904,48 kn na ime troškova stečajnog postupka po čl. 86.SZ-a.
18. Sa tvrtkom NEXE BETON d.o.o. iz Našica sklopio sam ugovor o davanju u zakup 8025 m2 zemljišta u Stupniku na kojem je instalirana oprema za proizvodnju betona.
19. Sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Zagreba sklopljeno je nekoliko ugovora o najmu strojeva i osobnih automobila, kao i ugovor o poslovno tehničkoj suradnji po kojem je 14 djelatnika stečajnog dužnika radilo kod IZGRADNJE FUTURA d.o.o. na njegovim objektima.
20. Temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je isplatio dva vjerovnika koji su se pozivali na pravo retencije, te nakon toga preuzeo dva motorna vozila.
21. HIDROCOMMERCE d.o.o. bio je osnivač/član društva OTPADNIH VODA ZAPREŠIĆ d.o.o. Temeljem sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji naplatio sam iznos od 4.893.448,17 kn.
22. Dopisom od 14.10.2014.god. zatražio sam od MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb da se temeljem odredbe čl. 97. SZ-a odrekne razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.2605 k.o. Stupnik i zk.ul.30082 k.o. Grad Zagreb, te na pokretninama iz Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 05.09.2014., a što je dopisom od 17.10.2014.god. i učinjeno. Nakon toga doneseno je rješenje o brisanju zaloga.
23. Dana 16.10.2014.god. podnio sam Općini Stupnik dvije žalbe protiv Rješenja Klasa UP/I-325-08/13-7/55 i UP/I-325-08/13-7/56 oba od 29.09.2014.god. radi plaćanja komunalne naknade.
24. Sa HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZAGREB sklopio sam 03.11.2014.god. Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona.
25. Prekršajnom sudu u Karlovcu podnio sam žalbu na presudu br.Pp X P-3520/11 od 26.03.2014.god.
26. Prekršajnom sudu u Zagrebu odnio sam žalbu na presudu br. PpG-2040/14 od 24.11.2014.god.
27. Dana 02.03.2015.god. podnio sam prijedlog za održavanje Skupštine vjerovnika.
28. Za Skupštinu vjerovnika koja je zakazana za 26.03.2015.god. dostavio sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, sa prijedlogom odluka.
29. Procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ugovorio sam sa tvrtkama MOBILE EXPERT d.o.o. i O!REL d.o.o.
30. Prisustvovao sam Skupštini vjerovnika koja je održana 26.03.2015.god.
31. Suglasno odluci Skupštine vjerovnika fakturirao sam, naplatio i isporučio 37 komada motornih vozila u ukupnoj vrijednosti od 2.012.600,00 kn kupcu BABEL AUTOMOBILE, Munchen.

32. Podneskom Trgovačkom sudu u Zagrebu od 14.04.2015.god. očitovao sam se na podnesak Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, na način da sam potvrdio primitak od Agencije iznos od 1.822.088,36 kn, te da sam taj iznos isplatio radnicima prema nalogu Agencije.
33. Dana 20.04.2015.god. podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za suglasnost za I. djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.899.279,42 kn.
34. Nakon dobivene suglasnosti objavio sam u Narodnim novinama oglas kojim se vjerovnici obavještavaju o diobi.
35. Kako nije bilo prigovora na I. djelomičnu diobu od Suda sam zatražio da se zaključkom odredi postotak namirenja u iznosu od 30%.
36. Nakon dobivenog odobrenja u Narodnim novinama sam javno priopćio stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda da sam počeo s namiranjem u navedenom postotku.
37. Nakon toga AORPS-u sam dostavo presliku JOPPD obrasce i izvode banke o isplatama radnicima, te sam izvršio subrogaciju potraživanja u tablicama.
38. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu prisustvovao sam glavnoj raspravi u predmetu Povrv-6288/2014 tužitelja MEDO METAL j.t.d. protiv tuženika HIROCOMMERCE d.o.o. u stečaju. Nakon što sam osporio tužiteljevu tražbinu temeljem odredbe članka 180. SZ-a, tužitelj je povukao tužbu.
39. Na Pkršajnom sudu u Zagrebu prisustvovao sam glavnoj raspravi održanoj 21.10.2015.god. u predmetu koji se vodi pod brojem Pp G-1794/2015 tužitelja Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, protiv I-okr. HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju i II-okr. Darko Lovrić zbog neredovite isplate plaća radnicima prije otvaranja stečajnog postupka.
40. Dana 18.01.2016.god. podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za suglasnost za II. djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.819.663,73 kn.
41. Nakon dobivene suglasnosti za diobu u Narodnim novinama sam objavio oglas kojim se vjerovnici obavještavaju o diobi.
42. Kako nije bilo prigovora na II. djelomičnu diobu od Suda sam zatražio da se zaključkom odredi postotak namirenja u iznosu od 20% preostalih tražbina.
43. Nakon dobivenog odobrenja u Narodnim novinama sam javno priopćio stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda da sam počeo s namiranjem u navedenom postotku.
44. Dopisom od 14.03.2016.god. OPĆINI STUPNIK podnesen je zahtjev za smanjenje 50% utvrđenog iznosa na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda sa 01.03.2016.god.
45. Nakon podnesenog zahtjeva izvršen je pregled prostorija stečajnog dužnika, te je 19.04.2016.god. poipisan zapisnik kojim su utvrđene korisne površine za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
46. Podneskom od 13.06.2016.god predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika kao i održavanje posebnog ispitnog ročišta. Posebno ispitno ročište i Skupština vjerovnika zakazani su za 14.07.2016.god.
47. Izvješće sa prijedlozima odluka za Skupštinu predao sam na Trgovački sud u Zagrebu 11.07.2016.god.
48. Sudjelovao sam u radu Skupštine vjerovnika koja je održana 14.07.2016.god., te sam nakon toga proveo odluke sa te Skupštine.
49. Radi prodaje 100%-tnog udjela u tvrtki IPK-INDUSTRIJSKA PLASTIFIKACIJA KORDIĆ d.o.o. iz Donjeg Stupnika, po odluci Skupštine vjerovnik, bilo je potrebno izraditi procjenu poslovne vrijednosti tog društva. Radi izrade elaborata o procjeni stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa tvrtkom AD ARMA REVIZIJA d.o.o. iz Zagreba.

50. Od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. zaprimio sam zahtjev za povrat sredstava u iznosu od 1.539.400,68 kn po plaćenim garancijama br. 5401704921 i 5401704124 iz razloga što po završetku poslova za koje su garancije izdane nije bilo nedostataka. Izvođač radova PLINACRO d.o.o. vratio je naplaćeni iznos po garancijama na račun stečajnog dužnika umjesto na račun Banke kao izdavatelja garancije. Za parvno mišljenje angažirao sam odvjetničko društvo MARŽIĆ I PRTNERI. Prema mišljenju odvjetničkog ureda nema nikakvih činjeničnih niti pravnih osnova slijedom kojih bi tako naplaćen iznos pripadao stečajnoj masi. .
51. Dana 15.05.2017.god. podnio sam prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika radi dobivalnja suglasnosti za povrat naplaćenih sredstava po garancijama Banci, kao i radi prodaje poslovnog udjela u tvrtki IPK-INDUSTRIJSKA PLASTIFIKACIJA KORDIĆ d.o.o.
52. Skupština vjerovnika zakazana je za 08.06.2017.god. za koju sam 30.05.2017.god. Sudu dostavio Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i prijedloge odluka.
53. Sudjelovao sam uradu Skupštine vjerovnika koja je održana 08.06.2017.god.
54. Suglasno odluci Skupštine vjerovnika 26.06.2017.god. oglasio sam prodaju poslovnog udjela po početnoj cijeni od 450.000,00 kn, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.
55. Dana 25.09.2017.god. objavio sam u Jutarnjem listu i na web-stranicama VTS-a drugi oglas za prodaju poslovnog udjela nepostednom pogodbom.
56. Poslovni udio prodan je nepostednom pogodbom za 50.000,00 kn, te je nakon uplate kupovnine izvršen prijenos poslovnog udjela na novog vlasnika.
57. Nakon dobivene suglasnostina Skupštine vjerovnika izvršio sam povrat iznosa od 1.539.400,68 kn po osnovi naplaćenih bankovnih garancija.
58. Putem HGK i VTS-a objavio sam 24.06.2015.god. oglas za prodaju pokretnina, u naravi osobni automobili i autobusi (17 kom).
60. Putem HGK i VTS-a objavio sam 21.07.2015.god. oglas za prodaju vozila koja nisu prodana na prethodnoj objavi (14 kom).
61. Putem HGK i VTS-a objavio sam 21.07.2015.god. oglas za prodaju teretnih vozila i radnih strojeva (36 kom).
62. Putem HGK i VTS-a objavio sam 16.11.2015.god. oglas za prodaju radnih strojeva (11 kom).
63. Putem HGK i VTS-a objavio sam 04.12.2015.god. oglas za prodaju radnih strojeva (11 kom).
64. Putem HGK i VTS-a objavio sam 06.12.2015.god. oglas za prodaju osobnih automobila i autobusa (6 kom).
65. Putem HGK i VTS-a objavio sam 05.05.2016.god. oglas za prodaju kontejnera (29 kom).
66. Putem HGK i VTS-a objavio sam 25.07.2016.god. oglas za prodaju opreme i alata (183 kom).
67. Putem HGK i VTS-a objavio sam 25.07.2016.god. oglas za prodaju autobusa (2 kom).
68. Putem HGK i VTS-a objavio sam 04.09.2016.god. oglas za prodaju kontejnera (11 kom).
69. Dana 28.10.2014.god. sklopio sam Sporazum sa ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. iz Zagreba za obročnu otplatu 5 predmeta leasinga obzirom da je ekonomski opravdano da se ti predmeti otplate do kraja.

70. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom NEXE BETON d.o.o. iz Našica Ugovor o davanju u zakup zemljišta u Donjem Stupniku ukupne površine 8025 m2 radi proizvodnje i distribucije betona.
71. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o davanju u zakup skladišnog prostora površine 500 m2 na rok od mjesec dana.
72. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji (ustup radnika).
73. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju radnog stroja – MB MIXER.
74. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju kрана ARCOMET VK 32.
75. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika 5 Ugovora o iznajmljivanju osobnih vozila.
76. Dana 01.10.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju tri radna stroja.
77. Dana 18.12.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju radnog stroja MB MIXER.
78. Dana 18.12.2014.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FORTUNA d.o.o. iz Donjeg Stupnika 5 Ugovora o iznajmljivanju osobnih automobila.
79. Dana 07.01.2015.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju opreme za razupiranje kanala (rova).
80. Dana 27.02.2015.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju radnog stroja KOMBINIRKA JCB.
81. Dana 27.02.2015.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju radnog stroja ROVOKOPAČ O&K.
82. Dana 27.02.2015.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju radnog stroja Rovokopač RH6 COMP. GUSJENIČAR.
83. Dana 02.04.2015.god. sklopio sam sa tvrtkom IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Donjeg Stupnika Ugovor o iznajmljivanju-korištenje prema potrebi- za 15 radnih strojeva.
84. Nakon sklopljenih ugovora o iznajmljivanju i javno objavljenih prodaja pokretnina izvršio sam fakturiranje i naplatu faktura kako slijedi:
- | | | |
|--|-----|----|
| -IZGRADNJA FUTURA d.o.o., Zagreb | kom | 18 |
| -GRAPO d.o.o., Zagreb-Stupnik | kom | 12 |
| - AUTO BEKI 13 d.o.o., Sesvete | kom | 5 |
| - AKSION d.o.o., Vinkovci | kom | 6 |
| -GAT Zadruga, Kalinovac | kom | 2 |
| -LAPOR d.o.o., Slovenija | kom | 3 |
| -KLAS d.o.o., Slovenija | kom | 2 |
| -ZVONKO PROMET d.o.o. , Bednja | kom | 1 |
| - ARON d.o.o., Đurđevac | kom | 4 |
| -SAMO TREBA DELATI d.o.o., Sanibor | kom | 1 |
| -Uslužni obrt TRANSKOP, Kutina | kom | 2 |
| -INDUSTRIJSKA PLASTIFIKACIJA KORDIĆ d.o.o. | kom | 1 |
| -NEXE BETON d.o.o., Našice | kom | 14 |
| -NAŠICECEMENT d.d. Našice | kom | 30 |
| -Građevinsko uslužni obrt ROGLIĆ, Makarska | kom | 3 |
| -ALKA FILM d.o.o., Zagreb | kom | 1 |

- BOSILJ JOSIP, Krušljevec	kom	1
-PLAVA CHEMINA, Zagreb	kom	1
-STUDIO MODESTA d.o.o., Velika Gorica	kom	19
-FADO RADNJA, Zagreb	kom	19
-BENAJA TRUCK, Zagreb	kom	1
-KAJZER-STIL d.o.o., Zagreb	kom	2
-IVAN MOKROVIĆ, Marija Gorica	kom	1
-IVAN PULIĆ, Dubrovnik	kom	1
-BAGERKOP-ROBERTO d.o.o., Novi Marof	kom	1
-CE.ZA.R Centar za reciklažu d.o.o., Zagreb	kom	1
-EUROCOM d.o.o., Donji Stupnik	kom	17
Ukupno	kom	169

- 85.Dana 12.10.2017.god. podnio sam Trgovačkom sudu u Zagreb zahtjev za suglasnost za III. djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.455.730,98 kn.
- 86.Nakon dobivene suglasnosti za diobu u Narodnim novinama sam objavio oglas kojim se vjerovnici obavještavaju o diobi.
- 87.Kako nije bilo prigovora na III. djelomičnu diobu od Suda sam zatražio da se zaključkom odredi postotak namirenja u iznosu od 20% preostalih tražbina.
- 88.Nakon dobivenog odobrenja za postotak namirenja u Narodnim novinama sam javno priopćio stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda da sam počeo s namirenjem u navedenom postotku.
- 89.Izvršio sam isplatu vjerovnicima u III. djelomičnoj diobi.
- 90.Dana 18.12.2018.god.prisustvovao sam ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, zk.ul.4410 k.o. Stupnik. Utvrđena vrijednost iznosi 5.985.564,94 kn.
- 91.Dana 04.02.2019.god. FINA-i sam podnio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Nakon održane prve javne elektorničke dražbe razlučni vjerovnik BIJENIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba preuzela je nekretninu.
- 92.Održana su dva ročišta za diobu kupovine i to 02.07.2019.god. i 16.07.2019.god. Na drugom ročištu utvrđeni su troškovi iz čl.254. SZ-a vezano uz unvčenje nekretnine, te je stečajnom dužniku na ime prvenstvenog namirenja dosuđeno 421.826,38 kn.
- 93.Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisana u zk.ul.br.2605 k.o. Stupnik (ZK odjel Novi Zagreb) objavio sam putem FINA-e 15.05.2019.god. Utvrđena vrijednost iznosi 1.333.982,32 kn (bez PDV-a) i ne može se prodati ispod $\frac{3}{4}$ vrijednosti. Nije bilo zainteresiranih kupaca.
94. Drugi oglas o prodaji iste nekretnine bio je objavljen putem FINA-e 31.07.2019.god.sa početnom cijenom od $\frac{1}{2}$ iznosa procijenjene vrijednosti. Nije bilo zainteresiranih kupaca.
- 95.Trći oglas o prodaji iste nekretnine bio je objavljen putem FINA-e 08.11.2019.god. sa početnom cijenom od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti što iznosi 333.495,58 kn (bez PDV-a). Nekretnina je prodana za 335.000,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 418.750,00 kn.
- 96.Kupcu nekretnine BIJENIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba ispostvaio sam 11.02.2020.god. račun, potpisao sam i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam nekretninu predao kupcu u posjed.

97. Putem FINA-e oglasio sam 15.05.2019.god. prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.30082 (E-159) i (E-605). k.o. Grad Zagreb (ZK odjel Zagreb). Procijenjena vrijednost iznosi 420.377,65 kn i na prvom oglasu ne može se prodati ispod procijenjene vrijednosti.
98. Na oglas je pristigla jedna ponuda za 425.000,00 kn i kupac plaća PPN.
99. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
100. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-36). Početna cijena je bila 14.515,01 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 26.600,00 kn.
101. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
102. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-37). Početna cijena je bila 17.105,69 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 26.600,00 kn.
103. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
104. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-38). Početna cijena je bila 15.923,18 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 26.600,00 kn..
105. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
106. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-49). Početna cijena je bila 17.214,00 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 29.600,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 37.000,00 kn.
107. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
108. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-50). Početna cijena je bila 15.083,70 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 26.600,00 kn.
109. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
110. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-73). Početna cijena je bila 14.632,36 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno iznosi 26.600,00 kn.
111. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovpr o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
112. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekaetnine upisane u zk.ul.br.4274 k.o. Trnje (ZK odjel Zagreb) (E-74). Početna cijena je bila 15.210,07 kn i ne može se prodati ispod te cijene uvećano za PDV. Nakon prvog oglasa nekretnina je prodana za 21.280,00 kn uvećano za PDV, što ukupno izhnosi 26.600,00 kn.

113. Fakturirao sam predmet prodaje, naplatio i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te sam predao nekretninu kupcu u posjed.
114. Putem FINA-e oglasio sam prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.24706, zk tijelo II E-1 i E-2 k.o.Grad Zagreb (ZK odjel Zagreb). Pčetna cijena je bila 253.629,28 kn (PDV uključen u cijenu) i ne može se prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti (što iznosi 190.221,96 kn).
Nije bilo zainteresiranih kupaca.
115. Drugi oglas o prodaji iste nekretnine bio je objavljen sa početnom cijenom od $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti (što iznosi 126.814,28 kn). Nekretnina je prodana za 130.000,00 kn.
116. Kupcu VIZA MG d.o.o. iz Zagreba ispostavio sam račun, naplatio kupovnu cijenu, potpisao sam i ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
117. Zapisnik o primopredaji nekretnine sastavljen je i potpisan 31.01.2020.god., te je nekretnina istog dana predana u posjed kupcu.
118. Predlagatelj Damir Petković podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama jer je s dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka zaključio Ugovor o kupoprodaji br. 35/97 od 15.12.1997.god. i Aneks ugovora o kupoprodaji br.35/97 od 29.09.2013.god. te mu je izdana tabularna izjava. Stečajni upravitelj je potvrdio navode predlagatelja, pa je sud udovoljio njegovom zahtjevu.
119. Obzirom da je Snježana Mikić iz Zagreba temeljem Aneksa ugovora o prodaji br.08/98 od 20.09.2013.god. u cijelosti podmirila ugovorenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu u zk.ul.br.24706, zk tijelo II E-51 izdao sam joj tabularnu izjavu.
120. Trgovačkom sudu u Zagrebu predložio sam 17.12.2020.god. da se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK odjelu Zagreb naloži brisanje zabilježbe broj Z-42555 od 09.10.2014.god. iz razloga što je kupac GHETALDUS OPTIKA d.o.o. iz Zagreba dokazao da je u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu u zk.ul.br.24706 k.o. Grad Zagreb na zk tijelu II E-42. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 29.12.2020.god. naložio je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu brisanje zabilježbe.
121. Ivan Dropuljić iz Zagreba podnio je 18.08.2020.god. tužbu za priznavanje vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.24706 zk tijelo II E-4 k.o.Grad Zagreb (ZK odjel Zagreb). Stečajni upravitelj je putem punomoćnika podnio odgovor na tužbu budući da tužitelj nije direktno od stečajnog dužnika kupio nekretninu. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1469/20 od 10.06.2021.god. tužitelju je priznato pravo vlasništva, te je isti upisan u zemljišne knjige kao vlasnik.
122. Prilikom vođenja stečajnog postupka koristio sam vlastiti poslovni prostor i nisam zaračunavao zakupninu niti troškove struje, vode i grijanja.

U Zaprešiću, 07.ožujka 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

